

ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту Правил землепользования и
застройки Побединского сельсовета Усть-Таркского района
Новосибирской области

Место и время проведения публичных слушаний:

Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Победа, ул. Центральная, 11,
2 марта 2017 года в 14:00 ч.

Способ информирования общественности:

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Таркского района» от 28.12.2016 года № 36, размещены на сайте Усть-Таркского района Новосибирской области www.ust-tarka.nso.ru и на официальном сайте администрации Побединского сельсовета www.pobedenskiy.ru.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области все желающие могли ознакомиться в администрации Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7 и в администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Таркский район, с. Победа, ул. Центральная, 5.

Председатель слушаний: Эйфельд Владимир Федорович – первый заместитель главы администрации Усть-Таркского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки поселений Усть-Таркского района Новосибирской области;
2. Глава Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области – Макеев Геннадий Алексеевич;
3. Жители села Победа Усть-Таркского района Новосибирской области.

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, разработанного обществом с ограниченной ответственностью «МЕТАПЛАН».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным

законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

Повестка дня:

1. Обсуждение проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельского поселения.

Порядок проведения публичных слушаний:

1. Выступления:

- | | |
|------------------------------|--|
| Эйфельд Владимир Федорович | - первый заместитель главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии; |
| Подскребаев Борис Николаевич | - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии. |

2. Рассмотрение вопросов и предложений участников публичных слушаний.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний – замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

1. Выступил Эйфельд Владимир Федорович - первый заместитель главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области, председатель комиссии:

Проект правил землепользования и застройки Усть-Тарковского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области разработан в 2016 году обществом с ограниченной ответственностью «МЕТАПЛАН». Предложил ознакомиться с материалами проекта, пояснил присутствующим, что публичные слушания проводятся для обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Выступил Подскребаев Борис Николаевич - начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, член комиссии:

Правила землепользования и застройки - это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативным правовым актом органа местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

1. Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях:

1) создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;

- 2) создания условий для планировки территорий муниципальных образований;
- 3) обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
- 4) создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Правила землепользования и застройки включают в себя:

- 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила;
- 2) карту градостроительного зонирования;
- 3) градостроительные регламенты.

3. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения:

- 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления;
- 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления;
- 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки;
- 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

4. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку.

5. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических поселений регионального значения. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах.

6. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются:

- 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2. Рассмотрение предложений, поступивших к проекту правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области:

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
1	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон и карте зон с особыми условиями использования территорий Побединского сельсовета (М 1:25000) из перечня территори-	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		альных зон исключить зону «Зона лесов (ЗЛ)» ввиду отсутствия её отображения на указанных картах, либо, при наличии соответствующих земель, выделить такую территориальную зону на данных картах и определить для нее градостроительный регламент	
2	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон села Победа Побединского сельсовета дополнить перечень территориальных зон и их условных обозначений территориальными зонами с условными обозначениями ИТ-4, Р-1, Р-3, П-1, СХ-1 ввиду их наличия на указанной карте	Рекомендовать принять предложение
3	Министерство строительства Новосибирской области	На карте территориальных зон села Резино Побединского сельсовета дополнить перечень территориальных зон и их условных обозначений территориальной зоной с условным обозначением С-1 ввиду её наличия на указанной карте, и исключить территориальную зону ОД-5 ввиду ее отсутствия на данной карте	Рекомендовать принять предложение
4	Министерство строительства Новосибирской области	На карте зон с особыми условиями использования территории Побединского сельсовета (М 1:25000) уточнить условные обозначения зон с особыми условиями использования территории	Рекомендовать принять предложение
5	Министерство строительства Новосибирской области	Привести к единообразию наименование территориальной зоны с условным обозначением СХ-2 на карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территорий и в текстовой части Правил Побединского сельского поселения	Рекомендовать принять предложение
6	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствие с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015)	Рекомендовать принять предложение
7	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 30 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
8	Министерство строительства Новосибирской области	В пп. 4 п. 2 статьи 36 Правил текст «, "наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"» исключить	Рекомендовать принять предложение
9	Министерство строительства Новосибирской области	По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области	Рекомендовать принять предложение
10	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 32 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) дополнить следующим видом разрешенного использования объекта капитального строительства - двухквартирный жилой дом. Для всех остальных зон принять не более четырех этажей	Рекомендовать принять предложение
11	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил п. 1 ст. 39 дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков: - растениеводство (1.1); - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); - овощеводство (1.3); - садоводство (1.5); - выращивание льна и конопли (1.6); - животноводство (1.7); - пчеловодство (1.12); - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18)	Рекомендовать принять предложение
12	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 28 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа	Рекомендовать принять предложение
13	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 1.1, 1.2, 3.1 п. 1 ст. 29 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 29 слова «железнодорожный транспорт», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешен-	Рекомендовать принять предложение

№ п/п	Заявитель	Содержание предложения	Результат рассмотрения
		ного использования "среднеэтажная жилая застройка" – 0,2 га», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" – 0,35 га» исключить. Пп.3 п.2 ст.29, пп.3 п.2 ст.29, пп.3 п.2 ст.31 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа»	
14	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 1.12, 1.15, 1.20 п. 1 ст. 33 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 33 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 33 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
15	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 34 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 34 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 34 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение
16	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп. 1.2 п. 1 ст. 35 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 34 слова «железнодорожный транспорт» исключить	Рекомендовать принять предложение
17	Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района	По тексту Правил пп.3 п. 2 ст. 34 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа	Рекомендовать принять предложение

Итоги публичных слушаний:

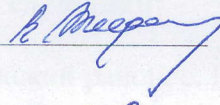
Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

По результатам публичных слушаний рекомендовано главе Усть-Тарковского района Новосибирской области принять решение о согласии с проектом правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом поступивших предложений и направлении его в Совет депутатов Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области опубликовать в

печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района», разместить на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области и на официальном сайте администрации Побединского сельсовета.

Председатель публичных слушаний:



В.Ф. Эйфельд

Секретарь публичных слушаний:



Н.К. Голубева

Список информирования общественности

Материалы проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области и информационные объявления о проведении публичных слушаний были опубликованы в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 28.12.2016 г. в № 10, размещены на сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области ust-tar.ru и на официальном сайте администрации Побединского сельсовета www.pobedin.ru.

С материалами проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области все администрации муниципальных образований в администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Усть-Тарка, ул. Дзержинского, 7 и в администрации Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области по адресу: Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Победа, ул. Центральная, 3.

Председатель слушаний: Эйфельд Владимир Федорович – первый заместитель главы администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Секретарь слушаний: Голубева Наталья Константиновна – главный специалист отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области.

Участники публичных слушаний:

В публичных слушаниях приняли участие 15 человек, в том числе:

1. Члены комиссии по подготовке проектов Правил землепользования и застройки населенной Усть-Тарковского района Новосибирской области;
2. Глава Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области – Максим Геннадий Алексеевич;
3. Жители села Победа Усть-Тарковского района Новосибирской области;

Предмет слушаний: Рассмотрение проекта Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области, разработанного общественным ограниченной ответственностью «МЕТАПЛАН».

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ», Градостроительным кодексом РФ, Федеральным