

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района о результатах публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области

Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Победа, ул. Центральная, 11

02.03.2017 г.

14-00

В целях соблюдения права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» были проведены публичные слушания.

Постановление администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области» было опубликовано в печатном издании «Бюллетень органов местного самоуправления Усть-Тарковского района» от 28.12.2016 года № 36, а также размещено на официальном сайте Усть-Тарковского района Новосибирской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области проведены 2 марта 2017 года, по адресу Новосибирская область, Усть-Тарковский район, с. Победа, ул. Центральная, 11.

В процессе проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области было заслушаны выступления Эйсфельда Владимира Федоровича - первого заместителя главы администрации Усть-Тарковского района

Новосибирской области, председателя комиссии; Подскребаева Бориса Николаевича - начальника отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района, члена комиссии.

По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:

1. Публичные слушания по проекту Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области считать состоявшимися.

2. Процедура проведения публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области осуществлена в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», », Законом Новосибирской области от 18.12.2015 г. № 27-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области и органами государственной власти Новосибирской области и внесении изменения в статью 3 Закона Новосибирской области «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области, постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 03.11.2016 г. № 281 «О подготовке проектов Правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области», постановлением администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области от 27.12.2016 г. № 335 «О назначении публичных слушаний по проектам правил землепользования и застройки сельских поселений Усть-Тарковского района Новосибирской области».

3. Рекомендации по предложениям, поступившим к проекту Правил землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области:

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|-------|--|--|-----------------------------------|
| 1 | Министерство строительства Новосибирской области | На карте территориальных зон и карте зон с особыми условиями использования территорий Побединского сельсовета (М 1:25000) из перечня территориальных зон исключить зону «Зона лесов (ЗЛ)» ввиду отсутствия её отображения на указанных картах, либо, при наличии соответствующих | Рекомендовать принять предложение |

| № п/ п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|--------------|--|--|---|
| | | земель, выделить такую территориальную зону на данных картах и определить для нее градостроительный регламент | |
| 2 | Министерство строительства Новосибирской области | На карте территориальных зон села Победа Побединского сельсовета дополнить перечень территориальных зон и их условных обозначений территориальными зонами с условными обозначениями ИТ-4, Р-1, Р-3, П-1, СХ-1 ввиду их наличия на указанной карте | Рекомендовать принять предложение |
| 3 | Министерство строительства Новосибирской области | На карте территориальных зон села Резино Побединского сельсовета дополнить перечень территориальных зон и их условных обозначений территориальной зоной с условным обозначением С-1 ввиду её наличия на указанной карте, и исключить территориальную зону ОД-5 ввиду ее отсутствия на данной карте | Рекомендовать принять предложение |
| 4 | Министерство строительства Новосибирской области | На карте зон с особыми условиями использования территории Побединского сельсовета (М 1:25000) уточнить условные обозначения зон с особыми условиями использования территории | Рекомендовать принять предложение |
| 5 | Министерство строительства Новосибирской области | Привести к единообразию наименование территориальной зоны с условным обозначением СХ-2 на карте территориальных зон, карте зон с особыми условиями использования территорий и в текстовой части Правил Побединского сельского | Рекомендовать принять предложение |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|-------|---|---|-----------------------------------|
| | | поселения | |
| 6 | Министерство строительства Новосибирской области | По тексту Правил привести наименования видов разрешенного использования с кодовыми обозначениями 4.2, 9.3, 12.0 в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 № 540 (в редакции от 30.09.2015) | Рекомендовать принять предложение |
| 7 | Министерство строительства Новосибирской области | В пп. 4 п. 2 статьи 30 Правил определить максимальный процент застройки в границах земельного участка для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования | Рекомендовать принять предложение |
| 8 | Министерство строительства Новосибирской области | В пп. 4 п. 2 статьи 36 Правил текст «, "наземные сооружения метрополитена, в том числе посадочные станции, вентиляционные шахты"» исключить | Рекомендовать принять предложение |
| 9 | Министерство строительства Новосибирской области | По тексту Правил (п. 2 ст. 4, п. 2, 8 ст. 10, п. 6 ст. 13, п. 5 ст. 14, п. 5 ст. 15, п. 5 ст. 16, п. 7 ст. 17, п. 3 ст. 18) уточнить источник официального опубликования правовых актов органов местного самоуправления Усть-Тарковского района, определенный Уставом Усть-Тарковского района Новосибирской области | Рекомендовать принять предложение |
| 10 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Тарковского района | По тексту Правил п. 1 ст. 32 зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-6) дополнить следующим видом разрешенного использования объекта капитального строительства - | Рекомендовать принять предложение |

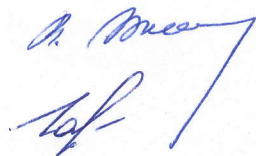
| № п/ п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|--------------|---|--|-----------------------------------|
| | | двухквартирный жилой дом. Для всех остальных зон принять не более четырех этажей | |
| 11 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил п. 1 ст. 39 дополнить следующими видами разрешенного использования земельных участков: - растениеводство (1.1); - выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2); - овощеводство (1.3); - садоводство (1.5); - выращивание льна и конопли (1.6); - животноводство (1.7); - пчеловодство (1.12); - научное обеспечение сельского хозяйства (1.14); - хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15); - обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18) | Рекомендовать принять предложение |
| 12 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил пп. 3 п. 2 ст. 28 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 3 этажа | Рекомендовать принять предложение |
| 13 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил пп. 1.1, 1.2, 3.1 п. 1 ст. 29 исключить, в пп. 1 п. 2 ст. 29 слова «железнодорожный транспорт», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "среднеэтажная | Рекомендовать принять предложение |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|-------|---|---|-----------------------------------|
| | | жилая застройка" – 0,2 га», «предельный минимальный размер земельного участка с видом разрешенного использования "многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)" – 0,35 га» исключить. Пп.3 п.2 ст.29, пп.3 п.2 ст.29, пп.3 п.2 ст.31 изложить в следующей редакции: «предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений - 3 этажа» | |
| 14 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил пп. 1.12, 1.15, 1.20 п. 1 ст. 33 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 33 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 33 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства с иным видом разрешенного использования - 4 этажа | Рекомендовать принять предложение |
| 15 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил пп. 1.7 п. 1 ст. 34 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 34 слова «железнодорожный транспорт» исключить. В пп. 3 п. 2 ст. 34 установить предельное максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений – 4 этажа | Рекомендовать принять предложение |
| 16 | Отдел архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | По тексту Правил пп. 1.2 п. 1 ст. 35 исключить. В пп. 1 п. 2 ст. 34 слова «железнодорожный транспорт» исключить | Рекомендовать принять предложение |
| 17 | Отдел архитектуры и строительства | По тексту Правил пп.3 п. 2 ст. 34 установить предельное | Рекомендовать принять |

| № п/п | Заявитель | Содержание предложения | Результат рассмотрения |
|-------|---------------------------------------|---|------------------------|
| | администрации Усть-Тарковского района | максимальное количество надземных этажей зданий, строений, сооружений для объектов капитального строительства – 4 этажа | предложение |

4. Рекомендовать к утверждению правила землепользования и застройки Побединского сельсовета Усть-Тарковского района Новосибирской области с учетом положительных рекомендаций администрации Усть-Тарковского района Новосибирской области по предложениям.

Председатель публичных слушаний



В.Ф. Эйсфельд

Секретарь публичных слушаний

Н.К. Голубева