**ПРОЕКТ**

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

с. Победа

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. № \_\_\_

О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

В соответствии с [Жилищным кодексом Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919946), Федеральным [Законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции», руководствуясь Уставом Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области, постановляет:

1. Утвердить Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области согласно приложению № 1.

2.Утвердить состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции согласно приложению № 2.

3.Постановление администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области от 07.02.2020 г. № 06 «О Положении о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» - признать утратившим силу

4.Опубликовать настоящее постановления в бюллетене органов местного самоуправления Побединского сельсовета Усть-Таркского района.

5.Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области Степурину Ирину Сергеевну.

Глава Побединского сельсовета

Побединского района Новосибирской области Л. Л. Райхерт

Экспертиза на коррупциогенность документа проведена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л. Райхерт, Глава Побединского сельсовета

(председатель Комиссии по вопросам экспертизы на коррупциогенность).

Приложение № 1 к

постановлению администрации

Побединского сельсовета

Усть-Таркского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_

**1. Общие положения**

1.1. Положение о межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции (далее положение) на территории Побединского сельсовета Побединского района Новосибирской области (далее – поселение) разработано в соответствии с Федеральным [от 06.10.2003 N 131-ФЗ](http://docs.cntd.ru/document/901876063) «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правительства Российской Федерации [от 28.01.2006 N 47](http://docs.cntd.ru/document/901966282) «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее - постановление Правительства РФ).

1.2. Положение определяет основные задачи, функции, права и организацию работы межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории поселения (далее - комиссия).  
1.3. Комиссия является постоянно действующим коллегиальным органом администрации поселения, созданным для проведения оценки и обследования жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, частных жилых помещений, находящихся на территории поселения, и муниципального жилищного фонда в целях признания помещения жилым помещением, жилого помещения пригодным (непригодным) для проживания граждан, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.  
1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Новосибирской области, города Новосибирска, Положением и иными муниципальными правовыми актами.

**2. Основные задачи и функции комиссии**

2.1. Прием и рассмотрение заявлений и прилагаемых к ним обосновывающих документов собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, подведомственного ему предприятия (учреждения) (если указанному органу либо его подведомственному предприятию (учреждению) оцениваемое имущество принадлежит на соответствующем вещном праве) (далее - правообладатель) или гражданина (нанимателя) либо заключения органов, уполномоченных на проведение регионального жилищного надзора (муниципального жилищного контроля), государственного контроля и надзора в сферах санитарно-эпидемиологической, пожарной, промышленной, экологической и иной безопасности, защиты прав потребителей и благополучия человека (далее - органы государственного надзора (контроля)).  
2.2. Проверка фактического состояния находящегося в эксплуатации помещения, в результате которой осуществляется проведение оценки степени и категории технического состояния строительных конструкций и жилого дома в целом, степени его огнестойкости, условий обеспечения эвакуации проживающих граждан в случае пожара, санитарно-эпидемиологических требований и гигиенических нормативов, содержания потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, качества атмосферного воздуха, уровня радиационного фона и физических факторов источников шума, вибрации, наличия электромагнитных полей, параметров микроклимата помещения, а также месторасположения жилого помещения.  
2.3. Определение перечня дополнительных документов (заключений (актов) соответствующих органов государственного надзора (контроля), заключений проектно-изыскательских организаций по результатам обследования элементов ограждающих и несущих конструкций жилого помещения), необходимых для принятия решения о признании жилого помещения соответствующим (не соответствующим) установленным в Правительства РФ требованиям.

2.4. Осуществление межведомственных запросов с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (далее - единый портал) для получения, в том числе в электронной форме, документов и сведений, предусмотренных постановлением Правительства РФ.  
 Определение состава привлекаемых экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, исходя из причин, по которым жилое помещение может быть признано нежилым, либо для оценки возможности признания пригодным для проживания реконструированного ранее нежилого помещения.

Проведение осмотра, составление акта обследования помещения после завершения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии.

Принятие решений (в виде заключений):  
о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;  
о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в постановлении Правительства РФ требованиями;  
о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;  
о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;  
о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу.  
 Осуществление иных полномочий в рамках проведения оценки и обследования жилых помещений, многоквартирных домов, частных жилых помещений на предмет их соответствия установленным в постановлении Правительства РФ требованиям и признание помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в соответствии с законодательством.

**3. Права комиссии**

3.1. Запрашивать и получать в соответствии с законодательством от государственных органов, органов местного самоуправления, организаций независимо от организационно-правовой формы, должностных лиц и граждан документы и информацию, необходимые для реализации возложенных на комиссию основных задач и функций.  
3.2. Привлекать к участию в работе комиссии:  
представителей органов государственного надзора (контроля);  
представителей органов архитектуры, градостроительства и соответствующих организаций, экспертов, в установленном порядке аттестованных на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий;  
собственника жилого помещения (уполномоченное им лицо) с правом совещательного голоса, за исключением случаев, когда жилое помещение или многоквартирный дом относятся к жилищному фонду Российской Федерации, находятся в федеральной собственности или включены в муниципальный жилищный фонд.

3.3. Назначать дополнительные обследования и испытания, результаты которых приобщаются к документам, ранее представленным на рассмотрение комиссии.

**4. Организация работы комиссии**

4.1. Создание комиссии и утверждение ее состава осуществляется постановлением администрации поселения с соблюдением требований к составу комиссии, предусмотренных постановлением Правительства РФ.  
Комиссия формируется в количестве не менее пяти членов, включая председателя и членов комиссии.

4.2. Комиссию возглавляет председатель, в отсутствие председателя комиссии его полномочия исполняет заместитель председателя комиссии.  
4.3. Комиссия осуществляет свою деятельность в форме заседаний, проводимых по мере поступления заявлений правообладателей или граждан (нанимателей) либо заключений органов государственного надзора (контроля).  
4.4. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует более половины членов комиссии с обязательным присутствием председателя комиссии или заместителя председателя комиссии.  
В случае если представители, уполномоченные федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателем такого имущества на участие в работе комиссии, не принимали участие в ее работе (при условии соблюдения установленного постановлением Правительства РФ порядка уведомления о дате начала работы комиссии), комиссия принимает решение в отсутствие указанных представителей. При этом такое отсутствие не учитывается при определении кворума.

4.5. Решения комиссии принимаются большинством голосов членов комиссии и оформляются в виде заключения в трех экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения, а также заносятся в протокол. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председательствующего. В случае несогласия с принятым решением члены комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

4.6. Председатель комиссии:

-осуществляет руководство работой комиссии;

-планирует работу комиссии;

-определяет дату, время и место проведения заседания комиссии;  
-утверждает повестку дня и председательствует на заседаниях комиссии;  
-подписывает заключения, акты обследования помещений и протоколы заседаний комиссии;

-обеспечивает размещение информации о деятельности комиссии, повестке дня, дате и времени проведения заседания комиссии на официальном сайте поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  
-осуществляет иные полномочия в целях реализации основных задач и функций комиссии.

4.7. Секретарь комиссии осуществляет:

прием и регистрацию документов, поступающих в адрес комиссии;  
информирование членов комиссии, лиц, привлекаемых к работе комиссии, о времени, месте, дате проведения очередного заседания;  
ведение, оформление и подписание протоколов заседаний комиссии;  
подготовку заключений комиссии;

не позднее, чем за 20 дней до дня начала работы комиссии направление в письменной форме посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, а также в форме электронного документа с использованием единого портала, уведомления о дате начала работы комиссии в федеральный орган исполнительной власти Российской Федерации, осуществляющий полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, и правообладателю такого имущества, а также размещение такого уведомления на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - в случае если комиссией проводится оценка жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации или многоквартирного дома, находящегося в федеральной собственности;

осуществляет иные организационные функции, необходимые для обеспечения работы комиссии.

4.8. Комиссия рассматривает поступившее заявление или заключение органов государственного надзора (контроля) в течение 30 дней со дня их регистрации и принимает решение (в виде заключения) либо решение о проведении дополнительного обследования оцениваемого помещения.  
4.9. В случае проведения капитального ремонта, реконструкции или перепланировки жилого помещения в соответствии с решением, принятым на основании выданного ранее заключения комиссии, комиссия в месячный срок после уведомления собственником жилого помещения или уполномоченным им лицом об их завершении проводит осмотр жилого помещения, составляет акт обследования помещения по форме согласно постановлению Правительства РФ в трех экземплярах и принимает соответствующее решение, которое доводит до заинтересованных лиц.  
4.10. В случае если по результатам работы комиссии принято решение, предусмотренное абзацами вторым, четвертым, шестым пункта 2.7 Положения, один экземпляр заключения в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляется в администрацию поселения для подготовки проекта постановления администрации о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц в случае признания дома аварийным и подлежащим сносу.

4.11. В случае если по результатам работы комиссии было принято решение, предусмотренное абзацами третьим, пятым пункта 2.7 Положения, один экземпляр заключения в течение 10 дней со дня принятия такого решения направляется в администрацию поселения для подготовки проекта постановления администрации о дальнейшем использовании помещения, сроках отселения физических и юридических лиц или о признании необходимости проведения ремонтно-восстановительных работ.  
4.12. Секретарь комиссии в течение пяти дней со дня издания постановления, предусмотренного, Положения, направляет в письменной или электронной форме с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», включая единый портал, по одному экземпляру постановления о дальнейшем использовании жилого помещения и заключения заявителю, а также в случае признания жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции - в орган государственного жилищного надзора (муниципального жилищного контроля) по месту нахождения такого помещения или дома.  
4.13. В случае выявления оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания вследствие наличия вредного воздействия факторов среды обитания, представляющих особую опасность для жизни и здоровья человека либо представляющих угрозу разрушения здания по причине его аварийного состояния или нахождения в опасных зонах схода оползней, селевых потоков, снежных лавин, а также на территориях, которые ежегодно затапливаются паводковыми водами и на которых невозможно при помощи инженерных и проектных решений предотвратить подтопление территории, заключение комиссии направляется в соответствующий федеральный орган исполнительной власти, управление, департамент, собственнику жилья и заявителю не позднее одного рабочего дня, следующего за днем оформления решения комиссии.  
4.14. Для инвалидов и других маломобильных групп населения, пользующихся в связи с заболеванием креслами-колясками, отдельные занимаемые ими жилые помещения (квартира, комната) по заявлению граждан и на основании представления соответствующих заболеванию медицинских документов могут быть признаны комиссией непригодными для проживания граждан и членов их семей. Комиссия оформляет в трех экземплярах о признании жилого помещения непригодным для проживания указанных граждан с соблюдением требований постановления Правительства РФ и в течение пяти дней со дня принятия такого решения направляет один экземпляр в администрацию поселения, второй экземпляр - заявителю (третий экземпляр остается в деле, сформированном комиссией).  
4.15. Организационно-техническое обеспечение деятельности комиссии

осуществляет администрация.

Приложение № 2

к постановлению администрации

Побединского сельсовета

Усть-Таркского района

Новосибирской области

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

Состав межведомственной комиссии по признанию помещений жилыми, жилых помещений пригодными (непригодными) для проживания граждан и многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | ФИО | должность | В комиссии: |
| 1. | Райхерт Лариса Леонидовна | Глава администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области | Председатель |
| 2 | Злыднева Алла Александровна | Специалист 1 разряда администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области | Секретарь комиссии |
| 3 | Миллер Ирина Николаевна | Специалист по социальной работе, председатель Совета депутатов | Член комиссии |
| 4 | Подскребаев Б.Н. | Начальник отдела архитектуры и строительства администрации Усть-Таркского района | Член комиссии |
| 5 | Степурина Ирина Сергеевна | Заместитель главы Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области | Член комиссии |
| 6. | Лапов Иван Сергеевич | Дознаватель ОНД и ПР по Татарскому и Усть-Таркскому районам, УНД и ПР Главого управления МЧС России по Новосибирской области, старший лейтенант внутренней службы | по согласованию |

Приложение N 2  
к Положению о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом,  
утвержденному постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года N 47  
(В редакции, введенной в действие   
с 1 января 2019 года  
[постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 декабря 2018 года N 1653](http://docs.cntd.ru/document/552051334);  
в редакции, введенной в действие  
с 10 декабря 2019 года   
[постановлением Правительства   
Российской Федерации   
от 29 ноября 2019 года N 1535](http://docs.cntd.ru/document/563891849). -   
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/542657076))

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Заключение об оценке соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом | | | | | | | | | | | |
| N |  | |  | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | (дата) | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения, в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | |  | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | |  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| по результатам рассмотренных документов | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится перечень документов) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| и на основании акта межведомственной комиссии, составленного по результатам обследования, | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится заключение, взятое из акта обследования (в случае | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| проведения обследования), или указывается, что на основании решения | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| межведомственной комиссии обследование не проводилось) | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| приняла заключение о | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| (приводится обоснование принятого межведомственной комиссией заключения об оценке | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| соответствия помещения (многоквартирного дома) требованиям, установленным в Положении | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
| для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции) | | | | | | | | | | | |
| Приложение к заключению:  а) перечень рассмотренных документов;  б) акт обследования помещения (в случае проведения обследования);  в) перечень других материалов, запрошенных межведомственной комиссией;  г) особое мнение членов межведомственной комиссии: | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |
|  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | |  | |  | | | | |
| (подпись) | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | |

Приложение N 2  
к Положению о признании помещения  
жилым помещением, жилого помещения  
непригодным для проживания,  
многоквартирного дома аварийным и  
подлежащим сносу или реконструкции,  
садового дома жилым домом и  
жилого дома садовым домом,  
утвержденному постановлением  
Правительства Российской Федерации  
от 28 января 2006 года N 47  
(В редакции, введенной в действие   
с 1 января 2019 года  
[постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 декабря 2018 года N 1653](http://docs.cntd.ru/document/552051334);  
в редакции, введенной в действие  
с 10 декабря 2019 года   
[постановлением Правительства   
Российской Федерации   
от 29 ноября 2019 года N 1535](http://docs.cntd.ru/document/563891849). -   
См. [предыдущую редакцию](http://docs.cntd.ru/document/542657076))  
(форма)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| АКТ обследования помещения  (многоквартирного дома) | | | | | | | | | | | | | |
| N |  | | |  | | | | | | |  | | |
|  | | | | | | | | | | | (дата) | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (месторасположение помещения (многоквартирного дома),  в том числе наименования населенного пункта и улицы, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| номера дома и квартиры) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Межведомственная комиссия, назначенная | | | | | | | | |  | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | , |
| (кем назначена, наименование федерального органа исполнительной власти, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| дата, номер решения о созыве комиссии) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| в составе председателя | | | | |  | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и членов комиссии | | |  | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| при участии приглашенных экспертов | | | | | | |  | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и приглашенного собственника помещения или уполномоченного им лица | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (ф. и. о., занимаемая должность и место работы) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| произвела обследование помещения (многоквартирного дома) по заявлению | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| (реквизиты заявителя: ф. и. о. и адрес - для физического лица, | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| наименование организации и занимаемая должность - для юридического лица) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| и составила настоящий акт обследования помещения  (многоквартирного дома) | | | | | | | | | |  | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| (адрес, принадлежность помещения, кадастровый номер, год ввода в эксплуатацию) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Краткое описание состояния жилого помещения, несущих строительных конструкций, инженерных систем здания, оборудования и механизмов и прилегающей к зданию территории | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Сведения о несоответствиях установленным требованиям с указанием фактических значений показателя или описанием конкретного несоответствия | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Оценка результатов проведенного инструментального контроля и других видов контроля и | | | | | | | | | | | | | |
| исследований | |  | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| (кем проведен контроль (испытание), по каким показателям, какие фактические значения получены) | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Рекомендации межведомственной комиссии и предлагаемые меры, которые необходимо принять для обеспечения безопасности или создания нормальных условий для постоянного проживания | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Заключение межведомственной комиссии по результатам обследования помещения | | | | | | | | | | | |  | |
|  | | | | | | | | | | | | | . |
| Приложение к акту:  а) результаты инструментального контроля;  б) результаты лабораторных испытаний;  в) результаты исследований;  г) заключения экспертов специализированных организаций;  д) другие материалы по решению межведомственной комиссии. | | | | | | | | | | | | | |
| Председатель межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
| Члены межведомственной комиссии | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | |  | |  | | | | | |
| (подпись) | | | | | |  | | (ф. и. о.) | | | | | |

Приложение N 3

к Положению о признании

помещения жилым помещением,

жилого помещения непригодным

для проживания, многоквартирного

дома аварийным и подлежащим сносу

или реконструкции, садового дома

жилым домом и жилого дома садовым домом,

утвержденному постановлением

Правительства Российской Федерации

от 28 января 2006 года N 47

(Дополнительно включено

с 1 января 2019 года  
[постановлением Правительства  
Российской Федерации  
от 24 декабря 2018 года N 1653](http://docs.cntd.ru/document/552051334))  
  
(форма)

(Бланк уполномоченного

органа местного самоуправления)

РЕШЕНИЕ

о признании садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом

Дата, номер

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  | | | | |  |
| В связи с обращением | | |  | | | | | | |
|  | | | (Ф.И.О. физического лица, наименование юридического лица - заявителя) | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| о намерении признать садовый дом жилым домом/жилой дом садовым | | | | | | | | | |
| (ненужное зачеркнуть) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
| домом, расположенный по адресу: | | | |  | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| кадастровый номер земельного участка, в пределах которого расположен дом: | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| на основании | |  | | | | | | | |
| (наименование и реквизиты правоустанавливающего документа) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | , |
|  | | | | | | | | | |
| по результатам рассмотрения представленных документов принято решение: | | | | | | | | | |
| Признать |  | | | | | | | | |
| (садовый дом жилым домом/жилой дом садовым домом - нужное указать) | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | . |
|  | | | | |  |  |  |  | |
|  | | | | |  |  | | | |
| (должность) | | | | |  |  | | | |
| (Ф.И.О. должностного лица органа местного самоуправления муниципального  образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) | | | | |  | (подпись должностного лица органа местного самоуправления муниципального  образования, в границах которого расположен садовый дом или жилой дом) | | | |
|  | | | | |  | М.П. | | | |
| Получил: "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. | | | | |  |  |  | (заполняется | |
|  | | | | |  | (подпись заявителя) |  | в случае  получения  решения лично) | |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |
| Решение направлено в адрес заявителя | | |  | "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г. |
| (заполняется в случае направления решения по почте) | | |  |  |
|  |  |  | | |
|  |  |  | | |
|  |  | (Ф.И.О., подпись должностного лица,  направившего решение в адрес заявителя) | | |