**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОБЕДИНСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**УСТЬ-ТАРКСКОГО РАЙОНА**

**НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.01.2023 г.  с. Победа № 05

О внесении изменений в постановление администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области от 23.11.2022 № 91 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «[Об общих принципах организации местного самоуправления](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=96E20C02-1B12-465A-B64C-24AA92270007) в Российской Федерации»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области [от 23.11.2022 №](https://pravo-search.minjust.ru/bigs/showDocument.html?id=2E6D300D-DBEB-40D7-AA70-094EE8377B96) 91 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области» следующие изменения:

1.1. В административном регламенте предоставления муниципальной услуги «Признание садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» на территории Побединского сельсовета Усть-Таркского района Новосибирской области:

1.1.1. Пункт 2.12 изложить в следующей редакции:

«2.12. Исчерпывающий перечень оснований для приостановления предоставления услуги не предусмотрен.

Исчерпывающий перечень оснований для отказа в предоставлении услуги:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных подпунктами «а» и (или) «д» пункта 2.8 настоящего Административного регламента ;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный подпунктом «г» пункта 2.8 настоящего Административного регламента, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного подпунктом «е» пункта 2.8 настоящего административного регламента, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом)».

2. Опубликовать настоящее постановление в «Бюллетене органов местного самоуправления Побединского сельсовета Усть-Таркского района» и разместить на официальном сайте администрации Побединского сельсовета  Усть-Таркского района Новосибирской области в информационно-коммуникационной сети «Интернет».

Глава Побединского сельсовета

Усть-Таркского района Новосибирской области Л.Л. Райхерт

Экспертиза на коррупциогенность документа проведена

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.Л. Райхерт, Глава Побединского сельсовета

(председатель Комиссии по вопросам экспертизы на коррупциогенность)